

Predmet , účel a podmienky nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rozbehy 74, obec Cerová, zapísanú v Liste vlastníctva č. 192 ako ornú pôdu na parcele č. 1259 , č.1252/1 a trvalé trávne porasty parcele č. 1255/2. Nehnuteľnosť je umiestnená okolo Domova sociálnych služieb pre dospelých Bojková, Rozbehy 74, 906 33 Cerová. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Domov sociálnych služieb pre dospelých Bojková - má zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok:

- parc. č. 1259 orná pôda za ústavom o výmere 45 373 m²
- parc. č. 1255/2 trvalé trávne porasty - lúka o výmere 8 136 m²
- parc. č. 1252/1 orná pôda pri márnici o výmere 5 340 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Rozbehy 74, obec Cerová, okres Senica, zapísané na LV č.192

Podmienky priameho nájmu:

1. Nehnuteľný majetok bude využívaný na poľnohospodárske účely.
2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 504/2003 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti 80 €/rok/ha za predmet nájmu za dobu nájmu .
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 17.02.2017 do 10:00 hod. Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: DSS pre dospelých Bojková, Rozbehy 74, 906 33 Cerová
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: obchodné meno, adresu, meno štatutárneho zástupcu, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt, emailový kontakt, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia.
5. Ponuka musí byť v zatvorenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom 2017 NEOTVÁRAŤ**“
6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Vyhlasovateľ sa vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

Bojková, dňa 30.01.2017

v.r.

.....
Marián Hološka

riaditeľ DSS